



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2021

№ 5

станция Ленинградская

О предоставлении Манской О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106270:107, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Лагерная, 1-Б

Манская Оксана Алексеевна, зарегистрированная в станице Ленинградской, по переулку Приозерному, № 37, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка и изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106270:107, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Лагерная, 1-Б, площадью 300 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

Данное заявление рассмотрено на заседании комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Манской О.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106270:107, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Лагерная, 1-Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 декабря 2020 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015

г. № 35 (с изменениями от 22 июня 2020 г.), земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106270:107, общей площадью 300 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Лагерная, 1-Б, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Манской Оксаны Алексеевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Манской Оксане Алексеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:19:0106270:107, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Лагерная, 1-Б, согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 22 июня 2020 г.) - магазины.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106270:107, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Лагерная, 1-Б, площадью 300 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Манской Оксане Алексеевне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Манской Оксане Алексеевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в районной газете Ленинградского района «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико