

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

26 октября 2020 года

станция Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлениями администрации муниципального образования Ленинградский район от 19 октября 2020 года № 915.

Протокол проведения публичных слушаний от 23 сентября 2020 года №003-20. Присутствовало 10 человек.

Зарегистрировано для выступления 3 человека.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановления администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности по улице Ярмарочной, 153 А Литер 1,2 и 3,4; I и II этап строительства в станице Ленинградской Краснодарского края»);

2) «О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702032:16, по улице Октябрьской, № 48, в станице Новоплатнировской Ленинградского района»;

3) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106332:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Светлая, 29-А»;

4) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:200, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии»;

5) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002009:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, № 10»;

6) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 87»;

7) «О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0107002:48, по улице Светлой, № 115, в хуторе Западном Ленинградского района».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 13 октября 2020 года № 82 (11503) и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 23 сентября 2020 года, 15 часов 00 минут, администрация МО Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, № 179, кабинет № 17.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены	Примечание
---	---	-----------------------------------	------------

				Ф.И.О. эксперта участника	
№	Наименование проекта или формулировка вопроса	№	Текст предложения, рекомендации		
1	<p>Предоставление индивидуальному предпринимателю Вальчуку Владимиру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности по улице Ярмарочной, 153 А Литер 1,2 и 3,4; I и II этап строительства в станице Ленинградской Краснодарского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106272:149, площадью 9952 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ярмарочная, 153-А, в части сокращения отступов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка для литер 2: 3,3 метра от красной линии улицы Ярмарочной; - для литер 3 – 3,7 метра от красной линии улицы Ярмарочной; - для литер 4- 3,8 метра от красной линии улицы Ярмарочной и 4 метра от границы 	1	<p>Предоставить индивидуальному предпринимателю Вальчуку Владимиру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности по улице Ярмарочной, 153 А Литер 1,2 и 3,4; I и II этап строительства в станице Ленинградской Краснодарского края», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106272:149, площадью 9952 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ярмарочная, 153-А, в части сокращения отступов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка для литер 2: 3,3 метра от красной линии улицы Ярмарочной; - для литер 3 – 3,7 метра от красной линии улицы Ярмарочной; - для литер 4- 3,8 метра от красной линии улицы Ярмарочной и 4 метра от границы соседнего земельного участка 	Т.И. Попова	Замечания не поступили

	соседнего земельного участка расположенного по улице Мира, №116.		расположенного по улице Мира, №116.		
2	Предоставление Герасименко Павлу Порфирьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702032:16, по улице Октябрьской, № 48, в станице Новоплатнировской Ленинградского района, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Октябрьской, №50, с 3 до 0,51 метра.	2	Предоставить Герасименко П. П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702032:16, по улице Октябрьской, №48, в станице Новоплатнировской Ленинградского района, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Октябрьской, №50, с 3 до 0,51 метра.	Т.И. Попова	Замечания не поступили
3	Предоставление Еськову Евгению Вячеславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106332:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Светлая, 29-А, площадью 500 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».	3	Предоставить Еськову Е.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106332:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Светлая, 29-А, площадью 500 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».	Т.И. Попова	Замечания не поступили
4	Предоставление Наврозиду Елене Вячеславовне и Карамовой Виктории Гамлетовне разрешения	4	Предоставить Наврозиду Е. В. и Карамовой В. Г. разрешение на условно разрешенный вид использования	Т.И. Попова	Замечания не поступили

	на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:200, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, площадью 2471 кв.м. - «Магазины».		земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:200, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, площадью 2471 кв.м. - «Магазины».		
5	Предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Умань-хлеб» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002009:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, № 10, площадью 2159 кв.м. - «Общественное питание».	5	Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Умань-хлеб» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002009:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, № 10, площадью 2159 кв.м. - «Общественное питание».	Т.И. Попова	Замечания не поступили
6	Предоставление Ракше Артему Владиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 87, площадью 2000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».	6	Предоставить Ракше А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 87, площадью 2000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».	Т.И. Попова	Замечания не поступили

7	Предоставление Черноголовой Галине Амановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0107002:48, по улице Светлой, № 115, в хуторе Западном Ленинградского района, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Светлой, №117, в хуторе Западном, с 3 до 1 метра.	7	Предоставить Черноголовой Г.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0107002:48, по улице Светлой, № 115, в хуторе Западном Ленинградского района, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Светлой, №117, в хуторе Западном, с 3 до 1 метра.	Т.И. Попова	Замечания не поступили
---	---	---	--	-------------	------------------------

Предложение уполномоченного органа:

Рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение:

Индивидуальному предпринимателю Вальчуку Владимиру Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности по улице Ярмарочной, 153 А Литер 1,2 и 3,4; I и II этап строительства в станице Ленинградской Краснодарского края», в части сокращения отступов:

- минимальные отступы от границ земельного участка для литер 2: 3,3 метра от красной линии улицы Ярмарочной;
- для литер 3 – 3,7 метра от красной линии улицы Ярмарочной;
- для литер 4- 3,8 метра от красной линии улицы Ярмарочной и 4 метра от границы соседнего земельного участка расположенного по улице Мира, №116.

Герасименко Павлу Порфирьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0702032:16, по улице Октябрьской, № 48, в станице Новоплатнировской Ленинградского района, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Октябрьской, №50, с 3 до 0,51 метра.

Еськову Евгению Вячеславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106332:83, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Светлая, 29-А, площадью 500 кв.м.

Наврозиду Елене Вячеславовне и Карамовой Виктории Гамлетовне разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:200, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, площадью 2471 кв.м.

Обществу с ограниченной ответственностью «Умань-хлеб» разрешение на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002009:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, № 10, площадью 2159 кв.м.

Ракше Артему Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 87, площадью 2000 кв.м.

Черноголовой Галине Амановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0107002:48, по улице Светлой, № 115, в хуторе Западном Ленинградского района, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Светлой, №117, в хуторе Западном, с 3 до 1 метра.

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район www.adminlenkub.ru главная страница «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии



И.М.Горобец