

**РЕШЕНИЕ**

СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 года №25 «Об утверждении**

**Положения о проведении публичных слушаний или общественных**

**обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район»**

**(с изменениями от 21 июня 2018 г.)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона [от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/) Уставом муниципального образования Ленинградский район, Совет муниципального образования Ленинградский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. №25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г.) следующие изменения:

1) пункт 2.2 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.2 На общественных обсуждениях или публичных слушаниях рассматриваются:

проекты генеральных планов сельских поселений муниципального образования Ленинградский район, а также проекты внесения в них изменений;

проекты правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Ленинградский район, а также проекты внесения в них изменений;

проекты планировки территории, а также проекты внесения в них изменений;

проекты межевания территории, а также проекты внесения в них изменений;

проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

2) пункты 7.2 – 7.4 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.2 Продолжительность публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

7.3 Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Применительно к части территории поселения подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

7.4 Решение о подготовке проекта Правил землепользования и застройки принимается главой муниципального образования Ленинградский район с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения либо к различным частям территорий поселения (в случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.».

3) пункт 8.4 раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.4 Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский район по вопросам агропромышленного комплекса, транспорта, связи, строительства и ЖКХ (Безлюдский А.Л.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю.Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский район И.А.Горелко