 ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**Об утверждении порядка определения платы по соглашению**

 **об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

муниципального образования Ленинградский район

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования Ленинградский район,постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P30) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ленинградский район,согласно приложению.

2. Сектору информатизации управления экономического развития, потребительской сферы и информационных технологий администрации муниципального образования (Финько) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет» по электронному адресу www.adminlenkub.ru.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования А.Н. Шередекина.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район В.Н. Гукалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

**определения платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ленинградский район, (далее - земельные участки) если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник отдела имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Ленинградский район Р.Г. Тоцкая