



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2016

№ 1085

станция Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ленинградский район
от 18 декабря 2015 года № 920 «Об утверждении
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании Ленинградский район
на 2016-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 марта 2016 года № 109 «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 18 декабря 2015 года № 920 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации С.Н.Шмаровоза.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Гукалов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 14.11.2016 года № 1085

« ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 18.12.2015 года № 920

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Ленинградский район на 2016-2020 годы» (далее – «Программа»)

Координатор Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
Участники Программы	-отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; -Финансовое управление администрации муниципального образования Ленинградский район
Подпрограммы Программы	не предусмотрено Программой
Цель Программы	государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

Перечень целевых показателей Программы

-количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования;
-доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации Программы

Этапы и сроки реализации Программы
Объемы бюджетных ассигнований Программы

2016 - 2020 годы без деления на этапы

Общий объем финансирования в 2016 – 2020 годах составит 26560,1 тыс.рублей, в том числе по годам:

2016 год

Всего: 3860,1 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 1044,6 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 895,4 тыс. рублей;
Местный бюджет: 1920,1 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых семей): 4673,8 тыс. рублей

2017 год

Всего: 5675 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 1929,5 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 1589 тыс. рублей;
Местный бюджет: 2156,5 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых семей): 10755,5тыс. рублей

2018 год

Всего: 5675 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 1929,5 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 1589 тыс. рублей;
Местный бюджет: 2156,5 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых семей): 10755,5тыс. рублей

2019 год

Всего: 5675 тыс. рублей;
 Федеральный бюджет: 1929,5 тыс. рублей;
 Краевой бюджет: 1589 тыс. рублей;
 Местный бюджет: 2156,5 тыс. рублей;
 Внебюджетные средства (средства молодых семей): 10755,5 тыс. рублей

2020 год

Всего: 5675 тыс. рублей;
 Федеральный бюджет: 1929,5 тыс. рублей;
 Краевой бюджет: 1589 тыс. рублей;
 Местный бюджет: 2156,5 тыс. рублей;
 Внебюджетные средства (средства молодых семей): 10755,5 тыс. рублей

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016 - 2020 годы» (далее - Программа) направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которое предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

За четыре года реализации муниципальной программы по сельским поселениям Ленинградского района «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 – 2015 годы:

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования улучшили свои жилищные условия 12 молодых семей;

участниками программы стало 12 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации.

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир в многоэтажных домах, строительство индивидуального жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» (с изменениями), полномочия сельских поселений по созданию условий для жилищного строительства с 1 января 2016 года будут переданы муниципальному району.

Анализ результатов реализации Программы в 2011 – 2015 годах в сельских поселениях выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Ленинградский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечению финансовых средств банков и других организаций,

предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2016 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 40 молодых семей муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2016 по 2020 годы без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

3. Основные мероприятия Программы

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное и правовое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

- Организационные мероприятия включают:
- сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;
 - определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;
 - составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в администрацию Краснодарского края;
 - заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Ленинградский район и администрацией Краснодарского края;
 - вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;
 - предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;
 - осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Ленинградский район;
 - обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;
 - проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении № 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район, средств краевого и федерального бюджетов в соответствии подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2016-2020 годы».

При определении потребности в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение жилого помещения или на строительство индивидуального жилого дома, за основу было взято количество семей, признанных участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы по сельским поселениям муниципального образования Ленинградский район.

Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках Программы, определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на

предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

Средства федерального и краевого бюджетов на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья ежегодно распределяются исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год для предоставления субсидий.

Сумма бюджетных ассигнований, необходимых для финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы» составляет 10546,1 тыс.рублей, в том числе:

- 2016 год-1920,1 тыс.рублей;
- 2017 год-2156,5 тыс.рублей;
- 2018 год-2156,5 тыс.рублей;
- 2019 год-2156,5 тыс.рублей;
- 2020 год-2156,5 тыс.рублей.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее-Правила), молодые семьи, признанные участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 – 2015 годы по сельским поселениям и не реализовавшие своё право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей Программы на предусмотренных в ней условиях.

По данным сельских поселений Ленинградского района число участников программы составляет 8 семей.

В соответствии с Правилами социальная выплата предоставляется:

- 30% расчетной стоимости жилья, для молодых семей не имеющих детей;
- 35% расчетной стоимости жилья для молодых семей имеющих детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы (согласно социальной норме-на семью из 2 человек-42 кв.м., на семью из 3 и более человек-18 кв.м.на каждого) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

При расчете социальной выплаты на 2016 год стоимость 1 кв. метра общей площади жилья принята в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ленинградский район от 3 марта 2016 года № 35-Р «О среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на 1 квартал 2016 года» и составляет 34835 рублей.

При расчете на последующие годы стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ленинградский район от 14 октября 2016 года № 218-Р «О среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на VI квартал 2016 года» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составляет 36032 рублей.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течении всего срока его действия.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства материнского (семейного) капитала.

Общий объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах составит 74255,9 тыс.рублей, из них: федеральный бюджет-8762,6 тыс.рублей, краевой бюджет-7251.4 тыс.рублей, необходимые средства местного бюджета – 10546,1 тыс. рублей, планируемый объем внебюджетных средств составляет 47695,8 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в Приложении № 3.

5. Методика оценки эффективности реализации Программы

В соответствии с пунктом 1.16 Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Ленинградский район,

муниципальных программ муниципального образования Ленинградский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 16 июля 2015 года № 581, координатором ежегодно проводится оценка эффективности реализации Программы.

Успешное выполнение мероприятий Программы ежегодно позволит обеспечить жильем 8 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в рамках Программы.

В случае обеспечения жильем менее 70% семей, эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район. Перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получение социальной выплаты, осуществляет администрация муниципального образования Ленинградский район.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 14 декабря 2015 года № 907.

Молодые семьи, признанные участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 – 2015 годы по сельским поселениям Ленинградского района и не реализовавшие своё право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей Программы на предусмотренных в ней условиях.

Заместитель главы муниципального
образования Ленинградский район



С.Н.Шмаров

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании Ленинградский район
на 2016-2020 годы»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Стаг ус	Значение показателей годы реализации Программы					
				2016	2017	2018	2019	2020	
				5	6	7	8	9	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район» на 2016 – 2020 годы									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья		5	8	8	8	8	8
2	В том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья		5	8	8	8	8	8
3	Доля средств бюджета муниципального образования Ленинградский район, направляемых на строительство индивидуального и приобретение нового жилья выделяемых в рамках Программы	%		38	38	38	38	38	38

Заместитель главы муниципального образования,
начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования



С.Н.Шмаров

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании
Ленинградский район
на 2016-2020 годы»

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус	Источники финансирования	Сумма расходов, тыс.рублей					Непосредственный результат реализации мероприятий	Участник муниципальной программы	
				2016	2017	2018	2019	2020			всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Составление списка молодых семей от муниципального образования Ленинградский район, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы		Всего в том числе федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0	0	Наличие единой базы данных по Ленинградскому району в конкурсном отборе муниципальных органов, участвующих в реализации государственной программы Краснодарского края «Жилище»	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район

2	Определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Ленинградский район на реализацию мероприятий Программы	Всего в том числе федеральный бюджет краевой бюджет местный бюджет внебюджетные источники (средства молодых семей)	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации
3	Заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Ленинградский район и администрацией Краснодарского края	Всего	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
4	Вручение свидетельств о праве на	Всего в том числе	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	Предоставление государственной поддержки	Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании
Ленинградский район
на 2016-2020 годы»

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	в разрезе источников финансирования				внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджеты	5	
1	2	3	4	5	6	
Основные мероприятия						
2016	8534,9	1044,6	895,4	1920,1		4673,8
2017	16430,5	1929,5	1589	2156,5		10755,5
2018	16430,5	1929,5	1589	2156,5		10755,5
2019	16430,5	1929,5	1589	2156,5		10755,5
2020	16430,5	1929,5	1589	2156,5		10755,5
Всего по Программе	74255,9	8762,6	7251,4	10546,1		47695,8

Заместитель главы муниципального образования,
начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования



С.Н.Шмаров