



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2019

№ 31

станция Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ленинградский район
от 18 декабря 2015 года № 920 «Об утверждении
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании Ленинградский район
на 2016-2020 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 марта 2016 года № 109 «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы» (с изменениями) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 18 декабря 2015 года № 920 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 12 декабря 2018 года № 1328 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 18 декабря 2015 года № 920 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации С.Н.Шмаровоза.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Гукалов

СОГЛАСОВАНО
Контрольный отдел
администрации
муниципального образования
Ленинградский район

181336

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 30.12.2019 № 31

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 18.12.2015 года № 920

ПАСПОРТ

муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
Ленинградский район на 2016-2020 годы» (далее – «Программа»)

Координатор Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
Участники Программы	-отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; -Финансовое управление администрации муниципального образования Ленинградский район
Подпрограммы Программы	не предусмотрено Программой
Цель Программы	государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоста-

Перечень целевых показателей Программы

включающих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома

-количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования;
-доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации Программы

Этапы и сроки реализации Программы

2016 - 2020 годы без деления на этапы

Объемы бюджетных ассигнований Программы

Общий объем финансирования в 2016 – 2020 годах составит 20435,5 тыс.рублей, в том числе по годам:

2016 год

Всего: 3860,1 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 1044,6 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 895,4 тыс. рублей;
Местный бюджет: 1920,1 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых семей): 4673,8 тыс. рублей

2017 год

Всего: 3329,4 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 405,3 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 1130,4 тыс. рублей;
Местный бюджет: 1793,7 тыс. рублей;
Внебюджетные средства (средства молодых семей): 2939,7 тыс. рублей

2018 год

Всего: 2794,9 тыс. рублей;
Федеральный бюджет: 325,4 тыс. рублей;
Краевой бюджет: 907,7 тыс. рублей;
Местный бюджет: 1561,8 тыс. рублей;

Внебюджетные средства (средства молодых семей): 1277 тыс. рублей

2019 год

Всего: 4197 тыс. рублей;

Федеральный бюджет: 1232,2 тыс. рублей;

Краевой бюджет: 1160,1 тыс. рублей;

Местный бюджет: 1804,7 тыс. рублей;

Внебюджетные средства (средства молодых семей): 7794,3 тыс. рублей

2020 год

Всего: 6254,2 тыс. рублей;

Федеральный бюджет: 990,2 тыс. рублей;

Краевой бюджет: 2762,3 тыс. рублей;

Местный бюджет: 2501,7 тыс. рублей;

Внебюджетные средства (средства молодых семей): 11615 тыс. рублей

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016 - 2020 годы» (далее - Программа) направлена на реализацию одного из направлений приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», которое предполагает формирование системы оказания бюджетной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве индивидуального жилья.

За четыре года реализации муниципальной программы по сельским поселениям Ленинградского района «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 – 2015 годы:

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования улучшили свои жилищные условия 12 молодых семей;

участниками программы стало 12 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации.

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир в многоквартирных домах, строительство индивидуального жилого дома.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2014 года № 3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения» (с изменениями), полномочия сельских поселений по созданию условий для жилищного строительства с 1 января 2016 года переданы муниципальному району.

Анализ результатов реализации Программы в 2011 – 2015 годах в сельских поселениях выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Ленинградский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечению финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2016 – 2020 годах позволит обеспечить жильем 25 молодых семей муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2016 по 2020 годы без деления на этапы. За этот период осуществятся:

- разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- создание системы мониторинга реализации Программы; совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

3. Основные мероприятия Программы

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное и правовое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов

для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия включают:

- сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;
- определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;
- составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в администрацию Краснодарского края;

- заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Ленинградский район и администрацией Краснодарского края;

- вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

- предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

- осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закрепленных за администрацией муниципального образования Ленинградский район;

- обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении № 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район, средств краевого и федерального бюджетов в соответствии основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

При определении потребности в финансовых ресурсах на реализацию мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на приобретение жилого помещения или на строительство индивидуального жилого дома, за основу было взято количество семей, признанных участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011-2015 годы по сельским поселениям муниципального образования Ленинградский район.

Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление

молодым семьям социальных выплат в рамках Программы, определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня финансирования расходных обязательств муниципального образования.

Средства федерального и краевого бюджетов на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья ежегодно распределяются исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на очередной финансовый год для предоставления субсидий.

Сумма бюджетных ассигнований, необходимых для финансирования муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы» составляет 9582 тыс.рублей, в том числе:

- 2016 год-1920,1 тыс.рублей;
- 2017 год-1793,7 тыс.рублей;
- 2018 год-1561,8 тыс.рублей;
- 2019 год-1804,7 тыс.рублей;
- 2020 год-2501,7 тыс.рублей.

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее-Правила), молодые семьи, признанные участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 – 2015 годы по сельским поселениям и не реализовавшие своё право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей Программы на предусмотренных в ней условиях.

По данным сельских поселений Ленинградского района число участников программы составляет 8 семей.

В соответствии с Правилами социальная выплата предоставляется:

- 30% расчетной стоимости жилья, для молодых семей не имеющих детей;
- 35% расчетной стоимости жилья для молодых семей имеющих детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы (согласно социальной норме-на семью из 2 человек-42 кв.м., на семью из 3 и более человек-18 кв.м.на каждого) и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию.

При расчете социальной выплаты на 2016 год стоимость 1 кв. метра общей площади жилья принята в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ленинградский район от 3 марта 2016 года № 35-Р «О среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на I квартал 2016 года» и составила 34835 рублей.

При расчете на 2017 год стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ленинградский район от 14 октября 2016 года № 218-Р «О среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на IV квартал 2016 года» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составила 36032 рублей.

При расчете на 2018 год стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Ленинградский район от 10 ноября 2017 года № 238-Р «О среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на IV квартал 2017 года» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составляет 36969 рублей.

При расчете на 2019 год стоимость размера социальной выплаты производится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 31 августа 2018 года № 895 «О среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на III квартал 2018 года» стоимость 1 кв. метра общей площади жилья составляет 39187 рублей.

Расчетная стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течении всего срока его действия.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства материнского (семейного) капитала.

Общий объём финансирования Программы в 2016 - 2020 годах составит 48835,3 тыс.рублей, из них: федеральный бюджет-3997,7 тыс.рублей, краевой бюджет-6855,9 тыс.рублей, необходимые средства местного бюджета-9582 тыс.

рублей, планируемый объем внебюджетных средств составляет 28299,8 тыс. рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в Приложении № 3.

5. Методика оценки эффективности реализации Программы

В соответствии с пунктом 1.16 Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Ленинградский район, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 16 июля 2015 года № 581, координатором ежегодно проводится оценка эффективности реализации Программы.

Успешное выполнение мероприятий Программы ежегодно позволит обеспечить жильем семьи, нуждающихся в улучшении жилищных условий, признанных таковыми в рамках Программы в соответствии с Приложением № 1.

В случае использования менее 70% средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, уровень эффективности ее реализации признается не удовлетворительным.

6. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район. Перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получения социальной выплаты, осуществляет администрация муниципального образования Ленинградский район.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 14 декабря 2015 года № 907.

Молодые семьи, признанные участниками муниципальных программ «Обеспечение жильем молодых семей» на 2011 - 2015 годы по сельским поселениям Ленинградского района и не реализовавшие своё право на получение социальной выплаты, автоматически становятся участниками настоящей Программы на предусмотренных в ней условиях.

Заместитель главы муниципального
образования Ленинградский район



С.Н.Шмаров

	реализации Программы	(средства молодых семей)							доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»		
2	Определение Ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Ленинградский район на реализацию мероприятий Программы	Всего	0	0	0	0	0	0	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации	
		в том числе									
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0			
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0			
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0			
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0				
3	Заключение соглашения о реализации программных	Всего	0	0	0	0	0	0	Получение софинансирования Программы из краевого и	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	

	мероприятий между администраций муниципального образования Ленинградский район и администраций Краснодарского края								федерального бюджетов	администрации муниципального образования Ленинградский район	
4	Вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям, выбранным для участия в Программе	Всего	0	0	0	0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям –участникам Программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район	
		в том числе									
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0			
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0			
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0			
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0				

и отчетных материалов	внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0	0			
-----------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Заместитель главы муниципального образования,
начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования



С.Н.Шмаров

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании
Ленинградский район
на 2016-2020 годы»

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район на 2016-2020 годы»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджеты	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2016	8533,9	1044,6	895,4	1920,1	4673,8
2017	6269,1	405,3	1130,4	1793,7	2939,7
2018	4071,9	325,4	907,7	1561,8	1277
2019	11991,2	1232,2	1160,1	1804,7	7794,3
2020	17869,2	990,2	2762,3	2501,7	11615
Всего по Программе	48835,3	3997,7	6855,9	9582	28299,8

Заместитель главы муниципального образования,
начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования



С.Н.Шмаров