



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2020

№ 840

станция Ленинградская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ленинградский район от 31 июля 2019 г.
№ 636 «Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», а также в связи с необходимостью внесения редакционных уточнений **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 31 июля 2019 г. № 636 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» следующие изменения:

1) изложить приложение в новой редакции (приложение);
2) изложить приложения 1-4 к паспорту муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» в новой редакции (приложения 1-4).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального Ленинградский район Шмаровоза С.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район <http://www.adminlenkub.ru>.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район

С.Н.Шмаровоз

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 30.09.2020 № 840

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 31.07.2019г. № 636

Паспорт
муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район.
Участники муниципальной программы	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее – отдел ЖКХ); управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район.
Цели муниципальной программы	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда путем предоставления им благоустроенных жилых помещений или выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме.
Задачи муниципальной программы	переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: - ст. Ленинградская, ул. Заводская, 3 - ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10 - ст. Ленинградская, ул. Ленина, 48

Перечень целевых показателей муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; - число переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов; - количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>этап 2020 года - переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 10, ул. Ленина, д. 48;</p> <p>этап 2021 года - переселение граждан из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расположенном по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 3.</p> <p>этап 2022 года – участники отсутствуют.</p>
«Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, всего, в т.ч. по годам и	<p>Объем финансирования Программы составляет: всего - 85 521 354,1 рублей, в том числе по этапам:</p>
источникам	<p>этап 2020 г. – 48 073 916,2 рублей;</p> <p>этап 2021 г. – 37 447 437,9 рублей;</p> <p>этап 2022 г. - 0,0 тыс. рублей;</p>
финансирования	<p>в том числе за счет средств местного бюджета 10 833 395,4 рублей, из них по этапам:</p>
	<p>этап 2020 г. – 6 181 605,7 рублей;</p> <p>этап 2021 г. – 4 646 789,7 рублей;</p> <p>этап 2022 г. - 0,00 тыс. рублей;</p>
	<p>в том числе за счет средств краевого бюджета 13 652 637,8 рублей:</p>
	<p>этап 2020 г. – 7 657 734,32 рублей;</p> <p>этап 2021 г. – 5 994 903,44 рублей;</p> <p>этап 2022 г. - 0,00 тыс. рублей;</p>
	<p>в том числе за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-</p>

коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 61 035 320,9 рублей:

этап 2020 г. – 34 234 576,1 рублей;

этап 2021 г. – 26 800 744,8 рублей;

этап 2022 г. - 0,00 тыс. рублей;»

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 г., утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. № 65/пр.

Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем на территории муниципального образования Ленинградский район (далее – Муниципальное образование). Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилые помещения, пригодные для проживания.

Муниципальное образование в связи с высокой степенью дотационности бюджета самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не сможет. Переселение граждан только за счет средств муниципального образования затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

Предметом мероприятий Программы в соответствии с Федеральным законом является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и прочее), многоквартирных домов,

признанных аварийными после 1 января 2017 г., а также жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В Муниципальном образовании 3 многоквартирных дома признаны в установленном порядке с 1 января 2012 г. по 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 31 жилым помещением общей площадью 1540,3 квадратных метров, в которых проживает 70 человек.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Муниципальном образовании, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Муниципальном образовании.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградского района, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - перечень аварийных многоквартирных домов) содержится в приложении 4 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года».

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Планируемые даты окончания переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, указаны в приложении 4 к Программе.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями Программы являются:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;

- увеличение объемов строительства, в том числе малоэтажного, на территории муниципального образования.

В рамках Программы планируется решить следующие основные задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- строительство многоквартирных домов, в том числе малоэтажной застройки;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения жильем граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда и консолидированного бюджета Краснодарского края.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы (приложение 1) являются:

- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу;
- количество расселенных жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы;
- площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее также - граждане - собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее также - выкуп). Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению с гражданином - собственником ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение (далее также - предоставление другого жилого помещения в собственность).

Таким образом, способами переселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан - собственников являются выкуп жилого помещения или предоставление другого жилого помещения в собственность.

С целью реализации способа переселения, заключающегося в предоставлении другого жилого помещения в собственность, Программой на

основании положения части 6 статьи 16 Федерального закона предусматриваются мероприятия по приобретению в собственность за счет средств Фонда, краевого и местных бюджетов (далее также - бюджетные средства) свободных от обязательств перед третьими лицами жилых помещений:

- у застройщиков, строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки;

- у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки.

Жилые помещения, приобретаемые за счет бюджетных средств, должны соответствовать требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

Перечень рекомендуемых требований, которым должны соответствовать жилые помещения (далее - рекомендуемые требования), у застройщиков многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки, указан в приложении 5 к Программе. Рекомендуемые требования необходимо учитывать при подготовке документации на проведение закупки указанных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Таким образом, за счет бюджетных средств реализуются способы переселения, заключающиеся в предоставлении другого жилого помещения в собственность или выкупе жилого помещения.

Сроки реализации Программы для достижения указанных целей и задач: 2020-2022 г.г.

Программные мероприятия планируется реализовывать в 2 этапа:

этап 2020 года - переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 10, ул. Ленина, д. 48;

этап 2021 года - переселение граждан из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расположенном по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 3.

Снос аварийных многоквартирных домов является завершающим мероприятием реализации Программы и осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район.

3. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия Программы предусматривают проведение комплекса мер по сносу и переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до

1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. Приобретение жилых помещений, соответствующих требованиям, которым должно отвечать жилое помещение, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, у застройщиков, строящихся и (или) введенных в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов блокированной застройки, у лиц, не являющихся застройщиками введенных в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, а именно:

- заключение в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- внесение сведений о приобретенных жилых помещениях в реестр муниципальной собственности в установленном муниципальным правовым актом порядке;

- осуществление мероприятий, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке заключение с каждым гражданином - собственником соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и обеспечение реализации указанных соглашений.

С целью реализации прав граждан - собственников на получение равноценного возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме с учетом положений статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданину - собственнику, которому в соответствии с Программой запланировано предоставление выкупа, направляется проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предметом которого является выплата выкупа, гражданину - собственнику, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, - два проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, предметом одного из которых является предоставление другого жилого помещения в собственность, предметом другого - выплата выкупа.

Гражданин - собственник, которому запланировано предоставление другого жилого помещения в собственность, самостоятельно выбирает один из предложенных вариантов возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме.

2. Определение размера выкупа возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, рассчитанное в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и согласно пункту 2 части 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

3. Проведение конкурсных процедур по определению исполнителя демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» представлен в приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется с использованием средств Фонда, бюджета Краснодарского края и средств бюджета муниципального образования Ленинградский район в рамках реализации адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. №186 (далее – адресная Программа) и законом Краснодарского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Средства краевого бюджета, в том числе поступившие из Фонда, предусмотренные Программой, предоставляются Муниципальному образованию в форме субсидий на софинансирование расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3 и регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного региональным проектным комитетом (протокол от 6 декабря 2018 г. № 6 (далее - субсидии).

Планируемая стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых Муниципальным образованием, с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда, согласно адресной Программе, составляет не более 52 307 (пятьдесят две тысячи триста семь) рублей (далее – планируемая стоимость).

Объем финансирования Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы приводится в табличной форме в соответствии с приложением 3.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Основными критериями эффективности Программы является количество граждан, переселенных из аварийного фонда, общая площадь и количество расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, в срок, определенный адресной программой.

В результате реализации Программы планируется переселить 70 человек, ликвидировать 3 аварийных многоквартирных дома, включающих 31 жилое помещение, общая площадь которых составляет 1540,3 кв.метр.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы базируется на принципах социального партнерства органов местного самоуправления муниципального образования Ленинградский район, а также на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех участников Программы.

Реализация Программы осуществляется с участием отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования – исполнителей мероприятий Программы.

Реализация Программы предполагает переселение граждан из аварийных многоквартирных домов указанными в разделе 2 Программы способами.

Координаторы и участники Программы в процессе ее реализации:

- 1) заключают в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципальные контракты на приобретение жилых помещений;
- 2) обеспечивают государственную регистрацию права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения;
- 3) вносят сведения о приобретаемых жилых помещениях в реестр муниципальной собственности;
- 4) осуществляют мероприятия по изъятию для муниципальных нужд земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;
- 5) проводят мероприятия по направлению необходимого пакета

документов, в отношении изымаемого имущества, для проведения оценки в установленном порядке размера возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, признанные аварийными в установленном порядке;

6) проводят мероприятия по выплате собственникам возмещения в связи с изъятием земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;

7) осуществляют расселение аварийного жилищного фонда;

8) несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

9) несут персональную ответственность за реализацию соответствующего мероприятия Программы.

Финансирование осуществляется за счет средств Фонда, бюджета Краснодарского края и средств местного бюджета муниципального образования Ленинградский район.

Координаторы Программы в процессе реализации Программы:

- организуют работу по достижению целевых показателей Программы;
- организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- разрабатывает и утверждает сетевой план-график реализации мероприятий Программы и осуществляет контроль за ходом его исполнения;
- обеспечивает достоверность данных, представляемых в рамках мониторинга реализации Программы.

Методика оценки эффективности реализации мероприятий Программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.»

Заместитель главы
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз

Приложение 1
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

«Приложение №1
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»
на 2020-2022 годы

Цели, задачи и целевые показатели
муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			этап 2020 года реализации	этап 2021 года реализации	этап 2022 года реализации
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования Ленинградский район из аварийного жилищного фонда»				
1.1	Общая площадь расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	кв.м.	865,9	674,4	0
1.2	Число переселенных граждан из аварийных	чел.	39	31	0

	многоквартирных домов				
1.3	Количество расселенных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах	шт.	19	12	0

»

Заместитель главы
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз

Приложение 2
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

«Приложение №2
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»
на 2020-2022 годы

Перечень
основных мероприятий муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ста- тус*	Этапы реализации	Объем финанси- рования, всего	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосред- ственный результат реализации мероприятия	Участник муници- пальной программы
					местный бюджет	краевой бюджет	федере- ральный бюджет	вне- бюдж ет- ные источ- ники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Переселение граждан из		2020 год	48 073,9	6 181,6	7 657,7	34 234,6	0	Переселение граждан из	Отдел жилищно- коммунального
			2021 год	0	0	0	0			

	жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10, ул. Ленина, 48.		2022 год	0	0	0	0	0	жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 10, ул. Ленина, 48	хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
	в том числе		всего	48 073,9	6 181,6	7 657,7	34 234,6	0		
1.1.	Приобретение жилых помещений муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район		2020	45 045,5	3 153,2	7 657,8	34 234,6	0	Приобретение жилых помещений муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования
			2021	0	0	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	45 045,5	3 153,2	7 657,8	34 234,6	0		

										Ленинградский район.
1.2.	Определение размера выкупа возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме		2020	67,3	67,3	0	0	0	Определение размера выкупа возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
			2021	0	0	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	67,3	67,3	0	0	0		
1.3.	Проведение конкурсных процедур по определению исполнителя демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района		2020	2 856,1	2 856,1	0	0	0	Выполнение демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
			2021	0	0	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	2 856,1	2 856,1	0	0	0		
1.4.	Проведение комплексных кадастровых работ		2020	100,0	100,0	0	0		Постановка на кадастровый учет земельных участков	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; Управление архитектуры и
			2021	0	0	0	0			
			2022	0	0	0	0			
			всего	100,0	100,0	0	0			

										градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район.
1.5.	Изготовление информационного щита для реализации мероприятий, направленных на просвещение и информирование собственников жилых помещений		2020	5,0	5,0	0	0	0	Изготовление информационного щита для реализации мероприятий, направленных на просвещение и информирование собственников жилых помещений	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
			2021	0	0	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	5,0	5,0	0	0	0		
2.	Переселение граждан из жилых		2020	0	0	0	0	0	Переселение граждан из жилых	Отдел жилищно-коммунального хозяйства
			2021	37 447,4	4 651,8	5 994,9	26 800,7	0		
			2022	0	0	0	0	0		

	помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 3.		всего	37 447,4	4 651,8	5 994,9	26 800,7	0	помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных по адресу: ст. Ленинградская, ул. Заводская, 3	администрации муниципального образования Ленинградский район
	в том числе:									
2.1	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ленинградский район	2020	0	0	0	0	0	0	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ленинградский район	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский
		2021	35 264,1	2 468,5	5 994,9	26 800,8	0			
		2022	0	0	0	0	0			
		всего	35 264,1	2 468,5	5 994,9	26 800,8	0			

										район.
2.2	Определение размера выкупа возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме		2020	0	0	0	0	0	Определение размера выкупа возмещения за конкретное изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
			2021	42,5	42,5	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	42,5	42,5	0	0	0		
2.3	Проведение конкурсных процедур по определению исполнителя демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района		2020	0	0	0	0	0	Выполнение демонтажных работ в отношении аварийного жилищного фонда Ленинградского района	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
			2021	2 140,8	2 140,8	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	2 140,8	2 140,8	0	0	0		
2.4	Проведение комплексных кадастровых работ		2020	0	0	0	0	0	Постановка на кадастровый учет земельных участков	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район; Управление архитектуры и
			2021	0	0	0	0	0		
			2022	0	0	0	0	0		
			всего	0	0	0	0	0		

										градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район; Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район.
Итого		2020	48 073,9	6 181,6	7 657,7	34 234,6	0	Ликвидация аварийного жилищного фонда. Переселение граждан жилых помещений аварийных многоквартирных домах	из в	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Ленинградский район
		2021	37 447,4	4 651,8	5 994,9	26 800,7	0			
		2022	0	0	0	0	0			
		всего	85 521,3	10 833,3	13 652,6	61 035,3	0			

»

Заместитель главы
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз

Приложение 3
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

«Приложение № 3
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда» на
2020-2022 годы

Обоснование
ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Этапы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
1-й этап реализации	48 073,9	34 234,6	7 657,7	6 181,6	0
2-й этап реализации	37 447,4	26 800,7	5 994,9	4 651,8	0
3-й этап реализации	0	0	0	0	0
Всего по основным мероприятиям	85 521,3	61 035,3	13 652,6	10 833,4	0
Общий объем финансирования по муниципальной программе					

Общий объем финансирования по муниципальной программе					
1-й этап реализации	48 073,9	34 234,6	7 657,7	6 181,6	0
2-й этап реализации	37 447,4	26 800,7	5 994,9	4 651,8	0
3-й этап реализации	0	0	0	0	0
Всего по муниципальной программе	85 521,3	61 035,3	13 652,6	10 833,3	0

»

Заместитель главы
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз

Приложение 4
к Паспорту муниципальной
программы муниципального
образования Ленинградский район
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

«Приложение № 4
к Паспорту муниципальной
программы
муниципального образования
Ленинградский район «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда» на 2020-2022 годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
				Площадь, кв.м	Количество переселяемых граждан	
1	2	3	4	5	6	7
По программе, в рамках которой		х	х	1 540,3	70	х

счет средств Фонда и бюджета Краснодарского края, в том числе:						
Итого по муниципальному образованию Ленинградский район		х	х	1 540,3	70	х
1	ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 3	1959	30.10.2013	674,40	31	03.12.2021
2	ст. Ленинградская, ул. Заводская, д. 10	1959	11.12.2015	667,90	28	17.12.2020
3	ст. Ленинградская, ул. Ленина, д. 48	1959	17.05.2016	198,00	11	17.12.2021

»

Заместитель главы
муниципального образования



С.Н.Шмаровоз