



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020

№ 926

станция Ленинградская

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет территориальных зон
на территории муниципального образования
Ленинградский район»**

В соответствии со статьями 8 и 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», частью 3 статьи 7 Федерального закона от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинградский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования Ленинградский район «Постановка на кадастровый учет территориальных зон на территории муниципального образования Ленинградский район» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю. Шулико

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Ленинградский район

от 20.10.2020 № 926

Паспорт
муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет территориальных зон
на территории муниципального образования
Ленинградский район»

Координатор муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее – Управление).
Участники муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район.
Цели муниципальной программы	Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в соответствии со статьей 30 части 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Установление границ территориальных зон, устанавливаемых в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района, отображение на картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
Задачи муниципальной программы	Установление границ территориальных зон, актуализация картографического материала территории Ленинградского района.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы 2020-2022 годы.
Этапы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, всего, в т.ч. по годам и источникам финансирования

Общий объем финансовых средств на реализацию программы составляет 3200,0 тысяч рублей, из средств местного бюджета, в том числе по годам:
в 2020 году – 1557,6 тысяч рублей;
в 2021 году – 1115,8 тысяч рублей;
в 2022 году – 526,6 тысяч рублей.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Одной из актуальных проблем развития территорий современной России является создание, развертывание и широкое использование информационно-коммуникационных технологий, что во многом определяет уровень развития территории, непосредственно влияя на динамику социально-экономических процессов, устойчивого развития, эффективности управления.

Необходимым условием эффективного управления территорией является оперативное обеспечение лиц и структур, принимающих решения на различных уровнях, достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Анализ существующей базы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Ленинградский район показывает, что территория района недостаточно обеспечена современной картографической, топографической и другой инженерно-изыскательской базой.

Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях осуществления муниципальным образованием Ленинградский район полномочий в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Если после утверждения нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, влияющие на расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, в нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты

капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов необходима разработка и утверждение документов по планировке территории.

Актуализация картографического материала на территории Ленинградского района и наличие нормативов градостроительного проектирования во взаимосвязи с документами федерального и регионального уровней позволит ускорить развитие инвестиционных процессов, определить основные направления социально-экономического развития территорий муниципальных образований Ленинградского района, а также обеспечит более качественную подготовку градостроительной и землеустроительной документации муниципального уровня и рациональное расходование бюджетных средств на создание объектов местного значения муниципального района.

Отсутствие сведений о границах территориальных зон в ЕГРН, как показывает практика, носит негативный характер, влечет за собой увеличение стоимости услуг по оформлению недвижимости для граждан и юридических лиц, а также увеличение сроков оказания таких услуг, в том числе государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав.

Внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН может способствовать снижению стоимости и сроков выполнения кадастровых работ для населения, приведению сведений о видах разрешенного использования объектов недвижимости в соответствии с установленными градостроительными регламентами, повышению точности показателей кадастровой стоимости и в качестве экономического эффекта уточнению (повышению) налогооблагаемой базы и арендных платежей.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью программы является создание условий ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Ленинградский район (далее ИСОГД) посредством обновления картографического материала территории Ленинградского района, материальной базы, используемых при ведении ИСОГД; упрощения административных и учетно-регистрационных процедур, снижения финансовой нагрузки на граждан, уменьшение стоимости различных работ по оформлению недвижимости на территории поселений Ленинградского района.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по установлению границ территориальных зон, устанавливаемых в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района.

Срок реализации программы: 2020 – 2022 годы. Этапы не предусмотрены.

Целевые показатели муниципальной программы приведены в приложении 1.

Значения целевых показателей подлежат ежегодному уточнению, так как рассчитываются с учетом планируемого объема финансирования

3. Перечень и краткое описание мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы реализация подпрограмм и ведомственных целевых программ не предусмотрена.

Программа включает в себя основные мероприятия, реализация которых направлена на решение поставленной задачи.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении 2.

Объемы и стоимость мероприятий могут быть скорректированы.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Реализация программы предусматривается за счет средств муниципального бюджета.

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы представлено в приложении 3.

Общий планируемый объем финансирования программы будет уточняться в зависимости от принятых на местном уровне решений об объемах выделяемых средств.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Выполнение мероприятий Программы позволит:

- осуществить администрацией муниципального образования Ленинградский район полномочия в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- иметь установленные границы территориальных зон, расположенных на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;

- обеспечить формирование сведений об объектах недвижимости как объектах налогообложения;

- обеспечить информационное взаимодействие граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости;

- создать базы данных об объектах недвижимого имущества в целях формирования инвестиционной политики сельского поселения и привлечения инвесторов на территорию поселения;

- обеспечить информационное взаимодействие между органами по формированию кадастрового учета проведению технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним налоговыми органами, органами по управлению государственным и муниципальным имуществом, органами по управлению фондом недр, лесным, водным фондом и др.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район по итогам её исполнения за каждый финансовый год до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.

Порядок проведения оценки эффективности реализации Программы предусматривает оценку достижения значений целевых индикаторов Программы и определение их динамики.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки фактической эффективности в процессе и по итогам реализации муниципальной программы.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

1) степени достижения целей и решения задач муниципальной программы и входящих в нее основных мероприятий Сд, не менее 95%

$S_d = Z_f / Z_p * 100\%$, где

Z_f - фактическое значение индикатора программы,

Z_p - плановое значение индикатора программы.

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета $S_{суз}$, снижение данного показателя при условии достижения цели и решения задач, достижение ожидаемого результата, является показателем эффективности использования бюджетных средств. Данный показатель рассчитывается как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на реализацию программы к плановому значению по следующей форме:

$S_{суз} = P_f / P_p * 100\%$, где

P_f - фактическое значение произведенных расходов

P_p - запланированное значение.

3) степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) $S_{рм}$, не менее 90%.

$S_{рм} = \text{Сумма } S_d \text{ (степень достижения целей и решения задач) / Кол-во Инд (индикаторов программы)}$

При использовании данной формулы в случаях, если $S_d > 1$, его значение принимается равным 1.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее - координатор программы).

Координатор программы:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

представляет в управление экономического развития муниципального образования Ленинградский район отчеты о реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы и других получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации мероприятий программы.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Ленинградский район,
главный архитектор



А.А.Чуркин

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет
территориальных зон на
территории муниципального
образования
Ленинградский район»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет территориальных зон
на территории муниципального образования Ленинградский район»

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус ¹	Значение показателей		
				2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7

Муниципальная программа «Постановка на кадастровый учет территориальных зон на территории муниципального образования Ленинградский район»

Цель: Осуществление полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в соответствии со статьёй 30 части 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение сведений о границах территориальных зон в ЕГРН. Создание условий ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципальной администрации Ленинградский район (далее ИСОГД) посредством обновления картографического материала территории Ленинградского района, материальной базы, используемых при ведении ИСОГД. Создание благоприятного климата в обществе, упро-

¹ Отмечается:

если целевой показатель определяется на основе данных государственного статистического наблюдения, присваивается статус «1» с указанием в сноске «срока представления статистической информации»;
если целевой показатель рассчитывается по методике, утвержденной правовым актом Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти (международной организации), администрации муниципального образования Ленинградский район, присваивается статус «2» с указанием в сноске реквизитов соответствующего правового акта;
если целевой показатель рассчитывается по методике, включенной в состав муниципальной программы, присваивается статус «3».

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус ¹	Значение показателей		
				2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
<p>щения административных и учетно-регистрационных процедур, снижения финансовой нагрузки на граждан, уменьшение стоимости различных работ по оформлению недвижимости на территории поселений Ленинградского района.</p> <p>Задача: Установление границ территориальных зон, устанавливаемых в соответствии с правилами землепользования и застройки сельских поселений Ленинградского района.</p>						
1	Утверждение границ территориальных зон муниципального образования Ленинградский район	шт.	3	21 (Ленинградское сельское поселение)	95 (4-Ленинградское сельское поселение; 14-Коржовское сельское поселение; 15-Новоуманское сельское поселение; 13-Первомайское сельское поселение; 22-Крыловское сельское поселение; 12-Уманское сельское поселение; 15-Куликовское сельское поселение.)	78 (12-Белухотское сельское поселение; 16-Восточное сельское поселение; 16-Западное сельское поселение; 16-Образцовое сельское поселение; 18-Новоплатнировское сельское поселение.)
2	Утверждение границ территориальных зон муниципального образования Ленинградский район в процентном соотношении с нарастающим	%	3	10,8	59,8	100
3	Утверждение границ территориальных зон муниципального	контур	3	1121 (Ленинградское сельское поселение)	803 (14-Ленинградское сельское поселение; 56-Коржовское сельское поселение; 142-Новоуманское	379 (75-Белухотское сельское поселение; 68-Восточное сельское посе-

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус ¹	Значение показателей		
				2020 год	2021 год	2022 год
1	2 образования Ленинградский район	3	4	5	6	7
					сельское поселение; 91-Первомайское сельское поселение; 369-Крыловское сельское поселение; 63-Уманское сельское поселение; 68-Куликовское сельское поселение.)	ленние; 78-Западное сельское поселение; 96-Образцовое сельское поселение; 62-Новоплатнировское сельское поселение.)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Ленинградский район,
главный архитектор



А.А. Чуркин

Приложение 2
к муниципальной программе
муниципального образования
Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет
территориальных зон на
территории муниципального
образования
Ленинградский район»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет территориальных зон
на территории муниципального образования Ленинградский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус [†]	Год реализации	Объем финансирования, всего	В разрезе источников финансирования, тыс. руб.				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					местный бюджет	краевой бюджет	федеральный бюджет	внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Постановка на кадастровый учет территориальных зон на территории муниципального образования		2020 год	1557,6	1557,6	0,0	0,0	0,0	Постановка на кадастровый учет 194 территориальных зон на территории муниципального образования Ле-	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский
			2021 год	1115,8	1115,8	0,0	0,0	0,0		
			2022 год	526,6	526,6	0,0	0,0	0,0		
			всего	3200,0	3200,0	0,0	0,0	0,0		

[†] Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

если мероприятие включает расходы, направляемые на капитальные вложения, присваивается статус «1»;

если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 596 - 606 целевых показателей, присваивается статус «2»;

если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3». Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.

ния Ленинградский район									нинградский район	район
Итого	2020 год	1557,6	1557,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	2021 год	1115,8	1115,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	2022 год	526,6	526,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	всего	3200,0	3200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Ленинградский район,
главный архитектор



А.А. Чуркин

Приложение 3
к муниципальной программе
муниципального образования Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет территориальных
зон на территории муниципального образования
Ленинградский район»

Обоснование
ресурсного обеспечения муниципальной программы
муниципального образования Ленинградский район
«Постановка на кадастровый учет территориальных зон
на территории муниципального образования Ленинградский район»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	в разрезе источников финансирования				внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местные бюджеты	5	
1	2	3	4	5	6	
	Общий объем финансирования по муниципальной программе					
2020 год	1557,6	0,0	0,0	1557,6	0,0	0,0
2021 год	1115,8	0,0	0,0	1115,8	0,0	0,0
2022 год	526,6	0,0	0,0	526,6	0,0	0,0
Всего по муниципальной программе	3200,0	0,0	0,0	3200,0	0,0	0,0

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Ленинградский район,
главный архитектор



А.А. Чуркин