



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2021

№ 161

станция Ленинградская

**Об утверждении ведомственной целевой программы
«Муниципальное имущество муниципального образования
Ленинградский район» на 2021 г.**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Муниципальное имущество муниципального образования Ленинградский район» на 2021 г. (прилагается).

2. Отделу имущественных отношений администрации муниципального образования (Тоцкая Р.Г.) обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных программой, в рамках выделенного объема финансирования.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Шередекина А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю. Шулико

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Ленинградский район

от 10.03.2021 № 161

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Муниципальное имущество муниципального образования
Ленинградский район» на 2021 г.

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы «Муниципальное имущество
муниципального образования Ленинградский район» на 2021 г.
(далее – Программа)

Наименование главного распорядителя	администрация муниципального образования Ленинградский район;
Основание для разработки Программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
Цель Программы	эффективность управления муниципальной собственностью муниципального образования Ленинградский район, определение качественного результата деятельности посредством оптимального расходования ресурсов, увеличение доходной части бюджета в виде

налоговых и неналоговых поступлений;
расширение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

Задачи
Программы

оформление в соответствии с действующим законодательством земель и объектов недвижимости;
оценка недвижимого и движимого имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;
признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
проведение оценки рыночной стоимости права на заключение договоров аренды муниципального имущества;
подготовка и организация аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
подготовка документов, необходимых для проведения торгов на право заключения договоров аренды объектов муниципальной собственности, а также приватизации муниципального имущества;
определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации;
организация учета объектов муниципального имущества;
формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей, в аренду, в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Перечень целевых показателей Программы	Наименование показателей Программы	2021
--	------------------------------------	------

	Количество объектов, в отношении которых планируется проведение торгов	11
	Количество объектов недвижимости, планируемых для постановки на кадастровый учет в текущем году	10
	Количество объектов, в отношении которых планируется проведение независимой оценки в текущем году	11
	Количество объектов в отношении которых планируется государственная регистрация права	27

Срок реализации
ведомственной
целевой
программы

2021 г.

Объем
и источники
финансирования
Программы:

источник финансирования – средства муниципального бюджета Ленинградский район;
объем финансирования Программы составляет - 310 тыс. рублей

Раздел 1

Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения в рамках Программы

Программа разработана во исполнение законодательства о распоряжении муниципальными земельными участками и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, муниципальным имуществом и нацелена на увеличение доходной части бюджета в виде налоговых и неналоговых поступлений.

Анализ состояния и структуры муниципальной собственности показывает, что в настоящее время в муниципальной собственности еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), согласно которой в муниципальной собственности может находиться только имущество, предназначенное для решения муниципальным образованием вопросов местного значения. Имущество, не соответствующее тре-

бованиям указанного Федерального закона, является излишним и подлежит перераспределению, отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или репрофилированию (изменению целевого назначения) в установленные законодательством сроки. В связи с этим необходимо проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципальной собственности и приведения ее состава в соответствие с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ.

Основная цель Программы - повышение эффективности управления муниципальными ресурсами, обеспечению эффективного и рационального использования недвижимости в интересах сохранения общественной стабильности и укрепления экономики, пополнению доходной части соответствующих бюджетов в виде налоговых и неналоговых поступлений.

Раздел 2

Цели и задачи, целевые показатели Программы, сроки ее реализации

В рамках Программы Основными целями Программы являются:

- оформление муниципальных земель, оценка недвижимого и движимого имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности, земельных участков в хозяйственный оборот, использование муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- увеличение доходов местного бюджета от управления муниципальной собственностью;
- расширение имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
- техническая паспортизация и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества, проведение торгов по продаже прав аренды муниципального имущества, проведение инвентаризации, учета муниципального имущества и оформление правоустанавливающих документов на муниципальное имущество.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- оформление в соответствии с действующим законодательством муниципальных земель и объектов недвижимости,

- оценка недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности для предоставления муниципального имущества на праве аренды, в целях приватизации муниципального имущества;
- проведение работ по формированию земельных участков, постановке их на кадастровый учет, в соответствии с действующим законодательством, в том числе оформление в установленном порядке в муниципальную собственность автомобильных дорог;
- техническая инвентаризация объектов недвижимости;
- подготовка и организация аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Сроки реализации Программы – 2021 г.

Раздел 3

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы «Муниципальное имущество муниципального образования Ленинградский район» на 2021 г.

Перечень мероприятий указан в приложении 1 к Программе.

Раздел 4

Обоснование финансового обеспечения Программы

Источник финансирования – средства муниципального бюджета Ленинградский район; объем финансирования Программы составляет - 310 000 (триста десять тысяч) рублей. Внебюджетные источники, средства краевого бюджета для софинансирования мероприятий Программы не предусмотрены.

Раздел 5

Механизм реализации Программы

Текущее управление Программой и ответственность за реализацию ее мероприятий осуществляет отдел имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинградский район (далее - Отдел).

В процессе реализации Программы Отдел:

с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств ежегодно в установленном порядке принимает меры по уточнению целевых показателей и затрат по программным мероприятиям, механизму реализации Программы;

осуществляет подготовку предложений по корректировке Программы;

разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программных мероприятий и осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;

обеспечивает организацию и проведение торгов в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;

осуществляет подготовку доклада о ходе реализации Программы.

Механизм реализации Программы предполагает закупку товаров, работ, услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел 6

Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации ведомственной целевой производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации Программы представляются отделом имущественных отношений в составе ежегодного доклада о ходе реализации Программы и об оценке эффективности ее реализации, и включает в себя:

- оценку степени реализации мероприятий программ, и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации;
- оценку степени соответствия запланированному уровню расходов;
- оценку эффективности использования средств местного бюджета;
- оценку степени достижения целей и решения задач мероприятий, входящих в Программу.

Раздел 7

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрацией муниципального образования Ленинградский район утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом. В перечень включено 15 объектов недвижимого имущества.

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования



Р.Г. Тоцкая

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
«Муниципальное имущество
муниципального образования
Ленинградский район» на 2021 г.

Перечень мероприятий ведомственной целевой программы «Муниципальное имущество муниципального образования Ленинградский район» на 2021 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус * -	Год реализации	Объем финансирования, рублей:					Показатель непосредственного результата реализации мероприятия
				Всего	в разрезе источников финансирования				
				федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	Внебюджетные источники		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Формирование земельных участков, подготовка межевых планов и топографических съемок, схем расположения земельных участков		2021	100	0	0	100	0	Количество объектов в отношении которых планируется проведение торгов - 11, поставка на кадастровый учет - 10, проведение независимой оценки - 11, государственная регистрация права - 27.
2.	Изготовление технических паспортов на объекты недвижимости, заключений, актов технического обследования (состояния), оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды документов о регистрации		2021	210	0	0	210	0	

	транспортных средств												
	ВСЕГО по ведомственной целевой программе	310	0	0	0	310	0	0	0				

Начальник отдела имущественных
отношений администрации
муниципального образования



Р.Г.Тоцкая