ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

25 сентября 2020 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлениями администрации муниципального образования Ленинградский район от 11 сентября 2020 года №777.

Протокол проведения публичных слушаний от 25 сентября 2020 года №002-20. Присутствовало 10 человек.

Зарегистрировано для выступления 3 человека.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановления администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43 А»;

2) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43»;

3) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106196:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 130, квартира 2»;

4) «О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Летняя кухня» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106074:38, по улице Луговой, № 15-А»;

5) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65»;

6) «О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Магазин» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106288:23, по улице им. 302 Дивизии, № 65, в станице Ленинградской Ленинградского района»;

7) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 91»;

8) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 89»;

9) «О возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106166:67, по улице Кооперации, № 108-Б, в станице Ленинградской Ленинградского района».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 25 сентября 2020 года, 15 часов 00 минут, администрация МО Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, № 179, кабинет № 17.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесеныФ.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |  |  |
| 1 | Предоставление Бабич Владимиру Петровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:70, площадью 1176 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43 А - «Магазины». | 1 | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:70, площадью 1176 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43 А - «Магазины». | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 2 | Предоставление Мироненко Галине Андреевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43 – «Магазины». | 2 | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103, площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43 – «Магазины». | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 3 | Предоставление Колесник Елена Викторовна разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106196:70, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 130, квартира 2 – «Блокированная жилая застройка». | 3 | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106196:70, площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 130, квартира 2 – «Блокированная жилая застройка». | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 4 | Предоставление Мацоре Ирине Васильевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Летняя кухня», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106074:38, площадью 800 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Луговая, №15-А, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Луговой, 13, с 3 до 0,58 метра, от границы смежного земельного участка по улице Луговой, 15, с 3 до 0,45 метра, от объекта капитального строительства на смежном земельном участке по улице Луговой, 13, с 6 до 2,5 метров. | 4 | Учитывая, что разработан раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» от 2020 года, предоставить И.В. Мацора разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Летняя кухня», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106074:38, площадью 800 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Луговая, №15-А, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Луговой, 13, с 3 до 0,58 метра, от границы смежного земельного участка по улице Луговой, 15, с 3 до 0,45 метра, от объекта капитального строительства на смежном земельном участке по улице Луговой, 13, с 6 до 2,5 метров. | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 5 | Предоставление Мирошниченко Марии Дмитриевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:23, площадью 1478 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65 – «Магазины». | 5 | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:23, площадью 1478 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65 – «Магазины». | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 6 | Предоставление Мирошниченко Марии Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106288:23 площадью 1478 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице им. 302 Дивизии, № 67, с 3 до 0 метра, от границы красной линии по ул. им. 302 Дивизии с 5 до 2 метров. | 6 | Учитывая, что разработан раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» от 2020 года, предоставить Мирошниченко Марии Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106288:23 площадью 1478 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице им. 302 Дивизии, № 67, с 3 до 0 метра, от границы красной линии по ул. им. 302 Дивизии с 5 до 2 метров. | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 7 | Предоставление Ракше Артему Владиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:50, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 91 - «Блокированная жилая застройка». | 7 | Предоставить Ракше Артему Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:50, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 91 - «Блокированная жилая застройка». | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 8 | Предоставление Ракше Артему Владиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:82, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 89 - «Блокированная жилая застройка». | 8 | Предоставить Ракше Артему Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:82, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 89 - «Блокированная жилая застройка». | Т.И. Попова | Замечания не поступили |
| 9 | Предоставление Щебиловой Марине Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106166:67 площадью 579 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, № 108-Б, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Кооперации, 108, квартира 2, с 3 до 1 метра. | 8 | Предоставить Щебиловой Марине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106166:67 площадью 579 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, № 108-Б, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Кооперации, 108, квартира 2, с 3 до 1 метра. | Т.И. Попова | Замечания не поступили |

Предложение уполномоченного органа:

Рекомендовать исполняющему обязанности главы муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение:

Бабич Владимиру Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:70 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1176 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43 А.

Мироненко Галине Андреевне разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106276:103 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1100 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 43.

Колесник Елена Викторовна разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106196:70 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 130, квартира 2.

Мацоре Ирине Васильевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106074:38 площадью 800 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Луговая, № 15-А, в части сокращения отступа от границы смежного земельного участка по улице Луговой, 13.

Мирошниченко Марии Дмитриевне разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:23 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства), площадью 1478 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65.

Мирошниченко Марии Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106288:23 площадью 1478 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица им. 302 Дивизии, № 65.

Ракше Артему Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:50 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Личное подсобное хозяйство), площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 91.

Ракше Артему Владиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104023:82 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Личное подсобное хозяйство), площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Школьная, 89.

Щебиловой Марине Дмитриевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106166:67 площадью 579 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, № 108-Б.

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район [www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru) главная страница «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии С.Н.Шмаровоз