



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.12.2020 года

№ 1288

станция Ленинградская

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и сельских поселений Ленинградского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», руководствуясь Уставом муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ленинградский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (приложение).

2. Сектору информатизации и связи администрации муниципального образования (Финько С.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

3 Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Горобец И.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 28.12.2020 № 1288

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и сельских поселений Ленинградского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и сельских поселений Ленинградского района, порядке внесения изменений в такие документы (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

1.2. Положение устанавливает состав и порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и сельских поселений Ленинградского района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.3. Документами территориального планирования муниципального образования Ленинградский район (далее – муниципальный район) являются:

1.3.1. Схема территориального планирования района.

1.3.2. Генеральные планы поселений.

1.4. Целями подготовки документов территориального планирования муниципального образования являются:

1.4.1. Устойчивое социально-экономическое развитие муниципального образования посредством совершенствования пространственной организации их социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур,

формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды.

1.4.2. Повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории.

1.4.3. Повышение качества жизни людей в муниципальном образовании посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования Ленинградский район.

1.5. Организацию подготовки документов территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и сельских поселений Ленинградского района обеспечивает управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (далее – Управление).

2. Схема территориального планирования муниципального района

2.1. Состав схемы территориального планирования муниципального района.

2.1.1. Схема территориального планирования муниципального района (далее – Схема) содержит:

2.1.1.1. Положение о территориальном планировании.

2.1.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименование поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На указанной в подпункте 2 пункта 2.1 настоящего Положения карте планируемого размещения объектов местного значения Ленинградского района отображается следующая информация:

2.1.3.1. Данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

2.1.3.2. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

2.1.3.2.1. Электро- и газоснабжение поселений.

2.1.3.2.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

2.1.3.2.3. Образование.

2.1.3.2.4. здравоохранение.

2.1.3.2.5. Физическая культура и массовый спорт.

2.1.3.2.6. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов.

2.1.3.2.7. Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

На схеме территориального планирования муниципального района подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1. Объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района.

2. Объекты, предназначенные для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

4. Объекты, представленные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального района.

5. Объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи.

6. Объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

7. Особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения.

8. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального района, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального района, за исключением указанных в подпункте «г» пункта 3 статьи 14.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

9. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

11. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района).

12. Объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

12.1. Районные дома культуры, кинотеатры.

12.2. Музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района.

12.3. Объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры.

12.4. Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

12.5. Здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

2.1.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

2.1.5.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

2.1.5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.

2.1.5.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.1.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

2.1.6.1. Границы поселений, входящих в состав муниципального района.

2.1.6.2. Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района.

2.1.6.3. Объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов краевого значения, в том числе:

2.1.6.3.1. Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края.

2.1.6.3.2. Особые экономические зоны.

2.1.6.3.3. Особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения.

2.1.6.3.4. Территории объектов культурного наследия.

2.1.6.3.5. Зоны с особыми условиями использования территорий.

2.1.6.3.6. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1.6.3.7. Иные объекты, иные территории и (или) зоны.

2.1.6.4. Границы лесничеств.

2.2 Порядок подготовки схемы территориального планирования Ленинградского района.

2.2.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава муниципального образования Ленинградский район. Указанное решение может приниматься:

2.2.1.1. Как проявление инициативы главы муниципального образования Ленинградский район с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проекта схемы главам поселений в составе муниципального образования Ленинградский район, главам других муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом.

2.2.1.2. В ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других муниципальных районов в составе Краснодарского края, имеющих общую границу с муниципальным образованием Ленинградский район, глав поселений в составе муниципального района Ленинградский район.

Предложения главы муниципального образования Ленинградский район о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.2. В решении, указанном в п. 2.2.1. Положения:

2.2.2.1. Устанавливаются сроки и условия финансирования работ.

2.2.2.2. Могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, - в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования.

2.2.2.3. Определяются другие вопросы организации работ.

2.2.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных

нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.4. Подготовленный проект схемы, после его согласования (в случае получения всех положительных согласований и заключений) направляется главе муниципального образования Ленинградский район для принятия решения о направлении согласованного проекта схемы в Совет муниципального образования Ленинградский район (далее также – Совет).

2.2.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы Ленинградского района.

2.2.6. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального образования Ленинградский район.

2.2.7. Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

2.2.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления в крае, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

2.3. Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.4. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3. Генеральные планы сельских поселений Ленинградского района

3.1. Состав генерального плана сельского поселения.

3.1.1. Генеральные планы сельских поселений (далее - поселение), расположенных в границах муниципального образования Ленинградский район, содержат:

3.1.1.1. Положение о территориальном планировании.

3.1.1.2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения.

3.1.1.3. Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.1.4. Карту функциональных зон поселения.

3.1.2. Положение о территориальном планировании содержит:

3.1.2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные

характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3.1.2.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. В состав генерального плана поселения включаются генеральные планы входящих в него населенных пунктов. Генпланы населенных пунктов детализируют и содержат информацию, указанную в подпунктах 3.1.4-3.1.6 настоящего Положения.

3.1.4. На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отображаются:

3.1.4.1. Данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

3.1.4.2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

3.1.4.2.1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

3.1.4.2.2. Автомобильные дороги местного значения.

3.1.4.2.3. Физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

3.1.4.2.4. Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

3.1.5. На карте границ населенных пунктов отображается следующая информация:

3.1.5.1. Данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

3.1.5.2. Границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3.1.6. На карте функциональных зон отображается следующая информация:

3.1.6.1. Данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт.

3.1.6.2. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.7. Виды объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах сельских поселений:

3.1.7.1. Объекты, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.7.2. Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения.

3.1.7.3. Объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения (за исключением объектов регионального значения).

3.1.7.4. Объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения.

3.1.7.5. Объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

3.1.7.6. Территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения и находящихся в собственности поселения.

3.1.7.7. Объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий:

3.1.7.7.1. Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.

3.1.7.7.2. Водоохранные зоны, зоны затопления, подтоплений прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

3.1.7.7.3. Санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения.

3.1.7.7.4. Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения.

3.1.7.7.5. Объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления.

3.1.7.7.6. Территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ.

3.1.7.8. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны.

3.1.7.9. Особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения.

3.1.7.10. Объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения.

3.1.7.11. Объекты местного значения поселения, относящиеся к области жилищного строительства:

3.1.7.11.1. Муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный.

3.1.7.11.2. Территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3.1.7.11.3. Застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии.

3.1.7.12. Объекты местного значения поселения, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

3.1.7.12.1. Территории мест захоронения.

3.1.7.12.2. Здания и сооружения организаций ритуального обслуживания.

3.1.7.13. Объекты местного значения поселения, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

3.1.7.13.1. Промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения.

3.1.7.13.2. Гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения.

3.1.7.13.3. Логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения.

3.1.7.14. Объекты местного значения поселения, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты:

3.1.7.14.1. Лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов.

3.1.7.14.2. Парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения.

3.1.7.15. Объекты местного значения поселения, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, в том числе:

3.1.7.15.1. Объекты, предназначенные для предоставления услуг связи.

3.1.7.15.2. Объекты торговли.

3.1.7.15.3. Предприятия общественного питания.

3.1.7.15.4. Рыночные комплексы.

3.1.7.15.5. Предприятия бытового обслуживания.

3.1.7.16. Объекты местного значения поселения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения.

3.1.8. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.1.9. Содержание материалов по обоснованию генерального плана определяется в соответствии с частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.10 Для детализации информации к картам генерального плана прилагаются фрагменты территорий, изображенные на картах или топографических планах более крупных масштабов.

3.1.11. Масштабы карт, необходимость приложения фрагментов территорий и их масштабы определяются заданием на подготовку проекта генерального плана.

3.2. Порядок подготовки генеральных планов поселений.

3.2.1. Подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

3.2.2 Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются Советом.

3.2.3 Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой муниципального образования Ленинградский район.

3.2.4. В решении о подготовке проекта генерального плана:

3.2.4.1. Устанавливаются сроки и условия финансирования работ.

3.2.4.2. Определяются территории поселения и населенные пункты для разработки генерального плана.

3.2.4.3. Определяются другие вопросы организации работ.

3.2.5. Управление обеспечивает:

3.2.5.1. Организацию и проведение в соответствии с законодательством конкурса на размещение муниципального заказа на подготовку проекта генерального плана поселения.

3.2.5.2. Осуществляет сбор и предоставление исходных данных для подготовки проекта генерального плана поселения.

3.2.5.3. Координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов.

3.2.5.4. Согласование проекта генерального плана поселения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.5.5. Рассмотрение проекта генерального плана поселения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьями 5.2 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21.06.2018 г. № 51).

3.2.6. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном градостроительным законодательством, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.7. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.8. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной Комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

3.2.9. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального района в Совет.

3.2.9.1. Совет с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе муниципального образования Ленинградский район на доработку в соответствии с указанным протоколом и заключением.

3.2.10. Управление в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в двухнедельный срок после утверждения генерального плана направляет его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3.3. Порядок внесения изменений в генеральный план поселения.

3.3.1. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Реализация генерального плана поселения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Ленинградский район

И.М. Горобец