 ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**Об утверждении порядка определения цены земельных**

**участков, находящихся в муниципальной**

**собственности муниципального образования**

**Ленинградский район, при заключении**

**договоров купли-продажи земельных участков**

**без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае, п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить [Порядок](#P36) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов,согласно приложению.

2. Сектору информатизации управления экономического развития, потребительской сферы и информационных технологий администрации муниципального образования (Финько) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет» по электронному адресу www.adminlenkub.ru.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования А.Н. Шередекина.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район В.Н. Гукалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельныхучастков, находящихся**

**в муниципальнойсобственности муниципального образования**

**Ленинградский район, при заключениидоговоров купли-продажи земельных участковбез проведения торгов**

1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. При заключении договора купли-продажи земельного участка цена такого земельного участка определяется равной его рыночной стоимости, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае если рыночная стоимость земельного участка превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, при заключении договора купли-продажи земельного участка цена земельного участка определяется равной его кадастровой стоимости.

Начальник отдела имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Ленинградский район Р.Г. Тоцкая