 ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

Об утверждения порядка определения размера платы

за увеличение площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате их перераспределения с

 земельными участками, находящимися в собственности

муниципального образования Ленинградский район

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»,постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P37)определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ленинградский район, согласно приложению.

2. Сектору информатизации управления экономического развития, потребительской сферы и информационных технологий администрации муниципального образования (Финько) разместить постановление на официальном сайте муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет» по электронному адресу www.adminlenkub.ru.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования А.Н. Шередекина.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район В.Н. Гукалов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

определения размера платы за увеличение площади

земельных участков, находящихся в частной собственности,

 в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ленинградский район

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ленинградский район (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования Ленинградский район, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ленинградский район, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 4](#P48), [5](#P49) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский район, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ленинградский район, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Начальник отдела имущественных

отношений администрации

муниципального образования

Ленинградский район Р.Г. Тоцкая